

附件 1

惠州市白花河防洪排涝治理工程项目 征地补偿安置方案

为了公共利益的需要，依据《中华人民共和国土地管理法》，经县政府研究，拟征收位于白花镇白花社区、高埠村、李洞村、联进村、水口村、坦塘村、田屋村、夏竹园村、长联村地段 692.7645 亩土地。根据国家、省、市的相关法律、法规和我市的有关规定，结合土地现状调查结果，特制定本项目征地补偿安置方案如下：

一、征收土地的位置、范围、权属、面积和现状

拟征收土地位于白花镇地段，属白花社区居民委员会，高埠经济联合社，高埠村门一、门二、元一、元二、元三等经济合作社，李洞经济联合社，李洞村二新、黄屋、金星、联新、塘尾经济合作社，联进经济联合社，联进村红二、永明经济合作社，水口经济联合社，水口村水四队、水六队经济合作社，坦塘经济联合社，坦塘村坦一、坦二、坦三、坦九、坦十一经济合作社，田屋经济联合社，田屋村五星、耀星经济合作社，夏竹园经济联合社，夏竹园村石角头、下老塘、夏竹园经济合作社，长联经济联合社，长联村陈屋、九联、谢屋、徐洞、竹头坝经济合作社所有的集体土地，面积为 692.7645 亩，其中农用地 341.2950 亩、林地 77.7405 亩、建设用地 186.3195 亩、未利用地 87.4095 亩；四至范围详见附件《拟征收土地四至界线图》。

二、征收目的

本次拟征收土地用于惠州市白花河防洪排涝治理工程项目建设。

三、征收土地补偿标准、安置方式和社会保障：

(一) 本次征地实行区片综合地价补偿，具体补偿标准如下：

| 被征地的集体经济组织 | 地类名称 | 面积 (亩) | 征地区片综合 地价 |
|----------------------|------|--------|----------------------|
| | | | 土地补偿费和安 置补助费 (万元) |
| 白花镇白花社区居民委员会 | 农用地 | 0.5010 | 3.2565 |
| 白花镇高埠村门一、门二等经济合作社 | 农用地 | 2.5215 | 16.3898 |
| | 林地 | 8.9640 | 32.0463 |
| | 未利用地 | 0.0030 | 0.0078 |
| 白花镇高埠村元一、元二、元三等经济合作社 | 农用地 | 4.0365 | 26.2372 |
| | 林地 | 6.7245 | 24.0401 |
| 白花镇高埠经济联合社 | 林地 | 5.7390 | 20.5169 |
| 白花镇李洞村二新经济合作社 | 农用地 | 4.8570 | 31.5705 |
| 白花镇李洞村黄屋经济合作社 | 农用地 | 7.5420 | 49.0230 |
| | 林地 | 0.3495 | 1.2495 |
| | 建设用地 | 0.0150 | 0.0975 |

| | | | |
|---------------|------|---------|----------|
| 白花镇李洞村金星经济合作社 | 农用地 | 13.0965 | 85.1273 |
| | 林地 | 0.6600 | 2.3595 |
| | 未利用地 | 2.3340 | 6.0684 |
| 白花镇李洞村联新经济合作社 | 农用地 | 27.0345 | 175.7242 |
| | 林地 | 2.4450 | 8.7409 |
| | 未利用地 | 0.2040 | 0.5304 |
| 白花镇李洞村塘尾经济合作社 | 农用地 | 15.9390 | 103.6035 |
| | 林地 | 1.1310 | 4.0433 |
| | 建设用地 | 0.0360 | 0.2340 |
| 白花镇李洞经济联合社 | 农用地 | 7.5180 | 48.8670 |
| | 建设用地 | 0.0780 | 0.5070 |
| 白花镇联进村红二经济合作社 | 农用地 | 1.2195 | 7.9268 |
| 白花镇联进村永明经济合作社 | 农用地 | 26.4255 | 171.7657 |
| | 林地 | 6.1725 | 22.0667 |
| | 建设用地 | 4.7670 | 30.9855 |

| | | | |
|--------------------|------|--------|---------|
| | 未利用地 | 0.0600 | 0.1560 |
| 白花镇联进经济 联合社 | 农用地 | 5.3715 | 34.9147 |
| | 林地 | 4.9245 | 17.6051 |
| | 未利用地 | 4.3410 | 11.2866 |
| 白花镇水口村水 六队经济合作社 | 农用地 | 0.1290 | 0.8385 |
| 白花镇水口村水 四队经济合作社 | 农用地 | 0.0690 | 0.4485 |
| 白花镇水口经济 联合社 | 农用地 | 3.0285 | 19.6852 |
| | 林地 | 0.2415 | 0.8634 |
| 白花镇坦塘村坦 二经济合作社 | 农用地 | 1.1055 | 7.1857 |
| | 林地 | 0.5490 | 1.9627 |
| | 建设用地 | 2.3085 | 15.0053 |
| 白花镇坦塘村坦 九经济合作社 | 农用地 | 3.3210 | 21.5865 |
| | 林地 | 1.3005 | 4.6493 |
| | 建设用地 | 2.9115 | 18.9247 |
| | 未利用地 | 0.0900 | 0.2340 |

| | | | |
|-------------------------------|------|---------|---------|
| 白花镇坦塘村坦 三经济合作社 | 农用地 | 1.0425 | 6.7763 |
| | 林地 | 2.5020 | 8.9446 |
| 白花镇坦塘村坦 十一经济合作社 | 农用地 | 2.6295 | 17.0917 |
| | 林地 | 0.4935 | 1.7643 |
| | 建设用地 | 2.8980 | 18.8370 |
| 白花镇坦塘村坦 一经济合作社 | 农用地 | 5.5290 | 35.9385 |
| | 林地 | 1.0170 | 3.6358 |
| | 建设用地 | 6.4140 | 41.6910 |
| 白花镇坦塘经济 联合社 | 农用地 | 11.1105 | 72.2182 |
| | 林地 | 7.6245 | 27.2576 |
| | 建设用地 | 1.0770 | 7.0005 |
| | 未利用地 | 7.5930 | 19.7418 |
| 白花镇坦塘经济 联合社、白花镇 联进经济联合社 | 农用地 | 2.5290 | 16.4385 |
| | 林地 | 1.6335 | 5.8398 |

| | | | |
|-----------------|------|---------|----------|
| 白花镇田屋村五星经济合作社 | 农用地 | 2.7795 | 18.0668 |
| | 林地 | 3.0465 | 10.8912 |
| | 建设用地 | 3.6915 | 23.9947 |
| | 未利用地 | 0.1545 | 0.4017 |
| 白花镇田屋村耀星经济合作社 | 农用地 | 16.6710 | 108.3615 |
| | 林地 | 0.0225 | 0.0805 |
| | 建设用地 | 15.2250 | 98.9625 |
| | 未利用地 | 11.2815 | 29.3319 |
| 白花镇田屋经济联合社 | 农用地 | 0.3315 | 2.1548 |
| | 建设用地 | 0.1260 | 0.8190 |
| | 未利用地 | 0.1440 | 0.3744 |
| 白花镇夏竹园村石角头经济合作社 | 农用地 | 12.6795 | 82.4167 |
| | 林地 | 1.1970 | 4.2793 |
| | 建设用地 | 8.1750 | 53.1375 |
| | 未利用地 | 3.9555 | 10.2843 |

| | | | |
|-------------------------|------|---------|----------|
| 白花镇夏竹园村 下老塘经济 合作社 | 农用地 | 29.8380 | 193.9470 |
| | 林地 | 0.1395 | 0.4987 |
| | 建设用地 | 22.0440 | 143.2860 |
| | 未利用地 | 6.7665 | 17.5929 |
| 白花镇夏竹园村 夏竹园经济 合作社 | 农用地 | 22.2735 | 144.7778 |
| | 林地 | 0.8385 | 2.9976 |
| | 建设用地 | 25.9740 | 168.8310 |
| | 未利用地 | 11.8665 | 30.8529 |
| 白花镇夏竹园经 济联合社 | 农用地 | 37.7850 | 245.6025 |
| | 林地 | 2.4390 | 8.7194 |
| | 建设用地 | 49.8465 | 324.0023 |
| | 未利用地 | 19.3335 | 50.2671 |
| 白花镇长联村陈 屋经济合作社 | 农用地 | 5.1120 | 33.2280 |
| | 林地 | 0.2535 | 0.9063 |
| | 建设用地 | 2.9070 | 18.8955 |

| | | | |
|----------------|------|---------|----------|
| | 未利用地 | 2.9760 | 7.7376 |
| 白花镇长联村九联经济合作社 | 农用地 | 0.1845 | 1.1992 |
| | 林地 | 0.7935 | 2.8368 |
| 白花镇长联村谢屋经济合作社 | 农用地 | 7.6995 | 50.0468 |
| | 林地 | 0.7155 | 2.5579 |
| | 建设用地 | 7.5825 | 49.2862 |
| | 未利用地 | 3.7635 | 9.7851 |
| 白花镇长联村徐洞经济合作社 | 农用地 | 42.9210 | 278.9865 |
| | 林地 | 7.7820 | 27.8206 |
| | 建设用地 | 29.4825 | 191.6363 |
| | 未利用地 | 11.3550 | 29.5230 |
| 白花镇长联村竹头坝经济合作社 | 农用地 | 14.4900 | 94.1850 |
| | 林地 | 5.3910 | 19.2728 |
| | 建设用地 | 0.7605 | 4.9433 |
| | 未利用地 | 0.0990 | 0.2574 |

| | | | |
|----------------|------|--------|---------|
| 白花镇长联经济 联合社 | 农用地 | 1.9740 | 12.8310 |
| | 林地 | 2.6505 | 9.4755 |
| | 未利用地 | 1.0890 | 2.8314 |

(二) 住宅、其他地上附着物和青苗补偿费按《惠州市人民政府关于印发〈惠州市集体土地征收与补偿办法〉的通知》(惠府〔2021〕27号)规定的标准进行核算。

(三) 被征地农民按广东省人力资源和社会保障厅有关规定纳入相应的养老等社会保障体系。

(四) 留用地安置按国家、省的有关规定执行。

四、征地补偿安置费用

征地补偿总费用 8088.9053 万元，其中：征地补偿费用 3934.6813 万元(含土地补偿费和安置补助费之和)、青苗补偿费用 678.9985 万元、附着物补偿费用 2277.5071 万元、养殖产品补偿费用 64.8406 万元、社保费用 1132.8778 万元。

五、征地补偿费用支付对象、支付方式和时间

(一) 补偿安置费用支付给被征地的农村集体经济组织。青苗补偿费、附着物补偿费支付给所有权人。

(二) 支付方式为转账、现金。社保费用缴入财政社保专户。

(三) 补偿款兑付时间为土地征收公告期满之日起三个月内。



惠东县人民政府
2023年10月20日